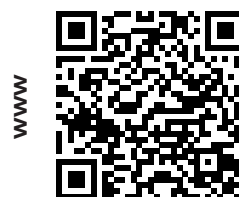


Administratívna budova na okraji Starého Mesta

Budova Bratislava - Staré Mesto, Záhradnícka



1.300.000,- €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Ing. Martina Kapušová

Licencovaný realitný maklér, konateľ

00421 905 563 324

kapusova@compra.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	850m ²
Rozloha pozemku	250m ²
Podlahová/úžitk. plocha	850m ²
Počet poschodí	6
Typ	predaj
Vlastníctvo	osobné
Stav	po rekonštrukcii
Status	zľava
Odvoz odpadu	áno
Voda	verejný vodovod
El. napätie	230/400V
Plyn	áno
Kanalizácia	áno
Internet	telefónna linka
Vykurovanie	vlastné - plyn
Garáž	áno - 2 autá

Popis nehnuteľnosti

Šesťposchodová administratívna budova sa nachádza na okraji obvodu BA I na Záhradníckej ulici. Má výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti ako aj parkovania. V roku 2003 prešla budova rekonštrukciou. Na prízemí je recepcia, 1 kancelária, 1 priestor výkladom do ulice (momentálne cestovná kancelária), sociálne zariadenie a kuchynka. Ostatné podlažia (1.-5.) sú riešené identicky a nachádzajú sa tam 4 kancelárie a sociálne zariadenie. Na šiestom podlaží je vybudovaný apartmán s celkovou rozlohou 100 m² a terasou s výhľadom na hrad. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. Budova je toho času na 90% obsadená nájomcami, preto je vhodná táto nehnuteľnosť aj ako investícia.



COMPRA, s.r.o.
Rebarborová 1
82107 Bratislava
www.compra.sk