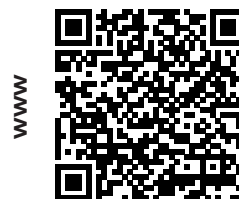


# Slnčný 3 izb.byť s veľkou loggiou po komplet.rekonštrukcii, Úžiny

3-izbový byt Bratislava - Rača, Úžiny



149.000,- €

COMPRA, s.r.o.

+421 905408242

compra@compra.sk

## Podrobné informácie

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 74m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 67m <sup>2</sup> |
| <b>Poschodie</b>               | 1                |
| <b>Počet poschodí</b>          | 12               |
| <b>Počet izieb</b>             | 3                |
| <b>Typ</b>                     | predaj           |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné           |
| <b>Stav</b>                    | po rekonštrukcii |
| <b>Status</b>                  | aktívne          |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno - separovaný |
| <b>Plyn</b>                    | áno              |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | áno              |
| <b>Vykurovanie</b>             | spoločné         |
| <b>Lódžia</b>                  | áno              |
| <b>Výťah</b>                   | áno              |
| <b>Parkovanie</b>              | verejné          |

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj útulný 3-izbový byt 67 m<sup>2</sup> v kludnej časti Rače na ulici Úžiny. Nachádza sa na 1.poschodí (nie prízemie) 12 poschodového zatepleného domu so vstupom na magnetický čip a s dvomi výťahmi.

Byť prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane nových rozvodov elektriny v kuchyni a kúpeľni a nových stupačiek. V byte sú plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere, rolldoor skrine, kuchynská linka so spotrebičmi (sporák, umývačka riadu, mikrovlnka), samostatné WC a kúpeľňa. Za kuchyňou sa nachádza komora s oknom a miestom na práčku a sušičku.

Možná dohoda o ponechaní niektorého nábytku.

K bytu prislúcha veľká zasklená loggia, ktorá je pozdĺž celej kuchyne a obývačky.



COMPRA, s.r.o.  
Rebarborová 1  
82107 Bratislava  
www.compra.sk