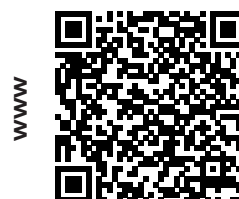


# Komfortný 5 IZBOVÝ rodinný dom, ÚP 146 m<sup>2</sup>, 3 kúpeľne, tehla

Rodinný dom Bratislava - Vajnory,



**199.000,- €**  
vrátane provízie, možnosť HÚ

**Ing. Dagmar Lešková**  
Licencovaný realitný maklér, konateľ

**00421 905 408 242**  
leskova@compra.sk

## Podrobné informácie

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 146m <sup>2</sup> |
| <b>Zastavaná plocha</b>        | 180m <sup>2</sup> |
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 286m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 146m <sup>2</sup> |
| <b>Počet poschodí</b>          | 2                 |
| <b>Počet izieb</b>             | 5                 |
| <b>Typ</b>                     | predaj            |
| <b>Vlastníctvo</b>             | firemné           |
| <b>Status</b>                  | aktívne           |
| <b>Voda</b>                    | verejný vodovod   |
| <b>El. napätie</b>             | 230/400V          |
| <b>Plyn</b>                    | áno               |
| <b>Kanalizácia</b>             | áno               |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | áno               |
| <b>Vykurovanie</b>             | vlastné - plyn    |
| <b>Terasa</b>                  | 0m <sup>2</sup>   |

## Popis nehnuteľnosti

Rodinný dom je situovaný len 1 km za Vajnormi, v najstaršej, už zastavanej časti lokality Čierna Voda, v tichej uličke, v blízkosti prístupovej cesty od Vajnora a nákupného centra COOP Jednota.

Dom má 2 nadzemné podlažia. Podlažia sú priamo prepojené schodiskom v centrálnej časti domu. Na prízemí domu sa nachádza vstupná hala so šatníkovou stenou, hostovská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, kuchyňa prepojená s jedálňou a obývacou izbou, komora, schodisko a technickú miestnosť, ktorá má aj samostatný vstup z exteriéru.

Na poschodí sa nachádza rodičovská spálňa s vlastnou kúpeľňou a šatníkom, dve detské izby so spoločnou kúpeľňou prístupnou zo spoločnej haly.



COMPRA, s.r.o.  
Rebarborová 1  
82107 Bratislava  
www.compra.sk