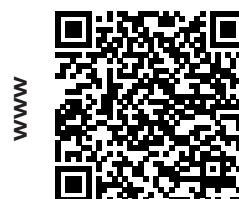


# Na predaj dva RD na Č.Vode, jeden na bývanie + zabehnutá kaviareň- bar

Gastro priestory Chorvátsky Grob, Bratislavská



**350.000,- €**  
vrátane provízie

**COMPRA, s.r.o.**

**+421 905408242**  
compra@compra.sk

## Podrobné informácie

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 585m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 200m <sup>2</sup> |
| <b>Počet poschodí</b>          | 1                 |
| <b>Typ</b>                     | predaj            |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné            |
| <b>Status</b>                  | aktívne           |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno               |
| <b>Kanalizácia</b>             | áno               |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | áno               |
| <b>Terasa</b>                  | 0m <sup>2</sup>   |
| <b>Parkovanie</b>              | vlastné vyhradené |
| <b>Inžinierske siete</b>       | áno               |
| <b>Zariadenie</b>              | zariadený         |
| <b>Zateplený objekt</b>        | áno               |
| <b>Káblková televízia</b>      | áno               |
| <b>Predzáhradka</b>            | áno               |

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj dva rodinné domy na Čiernej Vode okr. Chorvátsky Grob. Jeden slúži na bývanie a druhý ktorý je kolaudovaný pred 3 rokmi je zabehnutý bar. Domy stoja na pozemku 6á.

RD stojí na pozemku kde je aj funkčné záhradné jazierko s koi kaprami, vonkajšie posedenie a garáž. RD dispozične pozostáva so vstupnej chodby, kuchyne, štyroch samostatných spální, menšej kúpeľne a samostatného WC. Časť domu je podpivničená a zároveň má funkčnú povalu ktorú je možné zobytniť. Kúrenie je zabezpečené vlastným kotlom.

Kaviareň je plne zariadená. Ponúka sa tak ako je vidieť na fotkách.



COMPRA, s.r.o.  
Rebarborová 1  
82107 Bratislava  
www.compra.sk